

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>19544/253</u> din <u>28.11.2025</u> (zi/lună/an)
Localitatea Orastie	
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 28.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 15621/253/24.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 123, parcela 1355, categoria de folosință farmacie, identificat prin nr. cadastral 69435, și număr carte funciară Orastie, în suprafață de 22967 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. BITCO SOFT SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP cui 16542822, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria 7 nr. 201976/2004 eliberat (ă) de Reg. Com. Hunedoara, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. Dr. A. Vlad, nr. 26, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HA, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0720068202,

Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, ...

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....., nr. cadastral....., suprafață..... ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15621.../data 24.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 253..., pentru terenul agricol în suprafață de 2967 mp., depusă de BITCO SOFT SRL.....

.....
în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător..., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15621/253.../data 24.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie..., în data de 24.09.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.12.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie..., în data de 28.11.2025

PRIMAR
ing. Ovidiu BALAN



red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU